

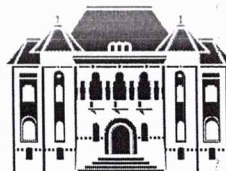
HOTĂRÂREA nr. 195 din 29.12.2025

privind menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str.George Topârceanu,, nr.4, bl.C2, sc A, ap.4, parter, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală al doamnei BOTEANU ELISMARI

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.123/39735 din 24.09.2025, prin care doamna Boteanu Elismari , domiciliată în București,
în calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, bl. C2, sc. A, parter, ap. 4, județul Argeș, a solicitat prelungire contractului de concesiune nr. 5501/01.07.2020, pentru terenul proprietate publică în suprafață de 3,18 mp, aferent apartamentului proprietate personală, în condițiile legii;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/48208 (RU) 48209 din 19.11.2025 prin care se propune menținerea concesiunii pentru terenul în suprafața de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, bl. C2, sc. A, parter, ap. 4, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/48210/(RU)48211 din 19.11.2025 cu privire la menținerea concesiunii pentru terenul în suprafața de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, bl. C2, sc. A, parter, ap. 4, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune;
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/47896 din 18.11.2025;
- Prevederile art. 108, art. 129, art. 297, art. 302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 litera e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/47896/18.11.2025 pentru menținerea concesiunii terenului în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, bl. C2, sc. A, parter, ap. 4, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari, în vederea menținerii concesiunii terenului și încheierii unui nou contract de concesiune, studiu prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă menținerea concesiunii terenului în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, bl. C2, sc. A, parter, ap. 4, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune.

Art. 3. – Termenul de concesiune este de 15 (cinsprezece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Doamnei Boteanu Elismari;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

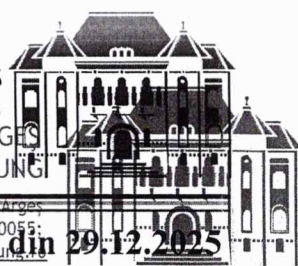


Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Municipiul Câmpulung, 29.12.2025

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 29.12.2025

Compartiment Urbanism, Cadastru și Parcări

NR. 124/47896/18.11.2025



Aprob,

Primar

Elena Xalerica LASCONI

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

STUDIU DE OPORTUNITATE

*privind mentinerea concesiunii pentru teren în suprafață de 3,18 mp
aparținând domeniului public situat în Municipiul Câmpulung
strada George Topârceanu, nr. 4, bloc C2, scara A, Parter, apartament 4, județul Argeș,
teren aferent apartamentului proprietate personală al doamnei BOTEANU ELISMARI*

**A. Descrierea și identificarea bunului aparținând domeniului public pentru care se solicită
menținerea concesiunii**

Imobilul care face obiectul prezentului studiu este situat în Municipiul Câmpulung strada George Topârceanu, nr. 4, bloc C2, scara A Parter, ap.4 pentru care d-na Boteanu Elismari a solicitat menținerea concesiunii deoarece a realizat, pe acest teren, un balcon în proiecția celor de la etajele superioare. Terenul în suprafață de 3,18 mp a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 15501/01.07.2020 încheiat între Municipiul Câmpulung și Boteanu Elismari.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 447/2002-anexa nr.3, imobilul este trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 10, subzona de locuire cu regim mic și mediu de înălțime, conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul are categoria de folosință curți-construcții și se află în zona de impozitare C.

B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa menținerii concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru construcția edificată conform autorizației de construire nr. 38/12.08.2020 emisă de Primăria Municipiului Câmpulung pentru executarea lucrărilor de construire balcon în proiecție.

Din punct de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică menținerea concesiunii terenului și anume aspect de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social. Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte ca urmare a utilizării de către d-na Boteanu Elismari a acestui teren pe care a construit un balcon în proiecția celor de la etajele superioare, precum și plata redevenței stabilite. Executarea lucrărilor de construire balcon s-a realizat conform legislației în vigoare.

C. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la concesionarea terenurilor aparținând domeniului public.

Redevența obținută ca urmare a concesionării terenului va constitui venit la bugetul local al

D. Procedura utilizată pentru menținerea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Procedura utilizată de menținere a concesiunii terenului în suprafață de 3,18 mp este de atribuire directă prin încheierea unui contract de concesiune, conform art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

E. Durata estimată a concesiunii

Se propune încheierea unui contract de concesiune pentru o perioadă de până la 20 de ani, începând cu data semnării acestuia. La sfârșitul acestui contract, părțile, de comun acord, pot să prelungească durata contractului cu o perioadă de până la 5 ani, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesiune (încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesiunii.

G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura Sistemului Național de Apărare, după caz

NU ESTE CAZUL

H. Avizul obligatoriu al structurii administrative/custodelui ariei naturale, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respective al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode

NU ESTE CAZUL

Întocmit,
Cons. Iuliana-Venera Mirită

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței